
Checkliste Baueingaben: Normale Eingabe (zuständig Gemeinde)

- Grundlagen : Kant. Baugesetz 1996, Bauverordnung 1996
Bau- und Zonenreglement der Gemeinde
- Zuständigkeit Gemeinde : **Innerhalb der Bauzone:** alle Bauvorhaben (an Flüssen und Kantonsstrassen, in der roten Zone und Besonderes werden zur Beurteilung an den Kanton weitergeleitet
Ausserhalb der Bauzone: Kanton zuständig
- Anzahl Exemplare : 5 Exemplare
- Veröffentlichung : Gemeindeanschlag und Amtsblatt
- Grundgebühren : Fr. 100.00 bis 400.00 (bis Fr. 500'000.00 Bausumme)
0.1% ab Fr. 500'000.00 (nicht inbegriffen sind: Kosten für Amtsblatt, Ortsplaner, Besichtigungen, div. Spesen)
- baubewilligungspflichtig** (zuständig Gemeinde) :
 - grössere Fassadenänderungen: Aussendämmungen, Aussenschalungen, Balkonvergrösserungen etc.
 - Neubauten aller Art inkl. prov. Bauten
 - An-, Auf- und Umbauten bei best. Bauten
 - Gesuch von Tankraumlagerungen (Meldepflicht beim Kanton, bei der Abnahme)
 - Abbrüche von grösseren Gebäuden/Gebäudeteilen
 - neue Wohn-/Arbeitsräume mit Zweckänderungen
 - grössere Mauern, grosse Terrainverschiebungen
 - Parkplätze und Zufahrten (zu Gemeindestrassen)
- erforderliche Unterlagen** :
 - amtliches Gesuchsformular (Unterschriften)
 - aktueller, untersch. Situationsplan des Geometers, mit Angabe Trinkwasser- und Kanalisationsanschluss
 - Fotos bei Um-, An- und Aufbauten
 - Topoplan (Kartenausschnitt Standort mit rotem Punkt und Koordinaten) 1:25'000
 - Baupläne 1:100 oder 1:50 (masstäblich und übersichtlich, beschriftet und vermasst)
Grundrisse und Schnitte, Ansichten mit projektiertem und gewachsenem Terrain, Dachneigung und Höhen
 - gültiger Katasterplan/Grundbuchauszug
 - Kubische Berechnung nach SIA 116
 - AZ-Berechnung
 - Nachweis der Wärmedämmung (spez. Formular)
 - ev. eingetragene Näherbaurechte/Grenzbaurechte
 - ev. Formular und Pläne für Tankraumgesuch

In Zweifelsfällen ist die Gemeinde (Gemeindeschreiber oder Gemeinderat) anzufragen.